



Република Србија

Јавни извршитељ Горан Брстина

Стара Пазова

Карађорђева 16

Посл.бр. И.И-143/2019

Тел: 064/022-5544

Јавни извршитељ Горан Брстина поступајући у предмету извршног повериоца **Жикица Косановић**, Стара Пазова, ул. Краља Петра Првог Ослободиоца бр. 6, ЈМБГ 0906963880080, чији је пуномоћник адв. Владимир Марковић, Стара Пазова, Карађорђева бр. 5/1, против извршног дужника **Немања Живковић**, Нови Бановци, ул. Школска бр. 3, ЈМБГ 0502997710148, ради наплате новчаног потраживања извршног повериоца, доноси дана 30.05.2019.године следећи:

ЗАКЉУЧАК

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност извршног дужника и то:

- породичној стамбеној згради, зграда бр. 1, спратности По+Пр+Сп, у Новим Бановцима, ул. Школска бр. 3 саграђена на катастарској парцели 22/2 к.о. Нови Бановци,
- остале зграде-пословни простор-магацин, зграда бр. 2, спратности: Пр, у Новим Бановцима, ул. Школска, саграђена на катастарској парцели 22/2 к.о. Нови Бановци
- кат.парц. 22/2 земљиште под зградом-објектом површине 81м², земљиште под зградом-објектом површине 1а 55м², земљиште уз зграду-објекат површине 5а 00м², укупне површине 7а 36м²,
- кат.парц. 22/5 њива 3. класе површине 3а 35м²

све уписано у листу непокретности број 286 к.о. Нови Бановци

процењене вредности у укупном **ИЗНОСУ** од **18.934.763,29** динара у девизној противвредности од **160.532,11** Еура (1. Еуро = 117,95 динара), на дан процене 10.04.2019.године,

2. На непокретностима које су предмет продаје постоје уписани терети и то:

- на основу заложне изјаве оверене под бр. ов-8338/09 од 21.08.2009.године и уговора о кредиту кредитна партија 51-2990000001.5 од 7.8.2009.године укњижено је право залога извршна вансудска хипотека ради обезбеђења новчаног потраживања према дужнику Живковић Анастасији из Нових Банаваца у износу од 30.000,00 еур у динарској противвредности са валутном клаузулом, под условима из уговора у корист Банца Интеса ад Београд. Прим. 21.авгуса 2009.год под Дн 1670/09.
- На основу заложне изјаве оверене под бр. ов-8338/09 21.08.2009.год. и уговора о кредиту кредитна партија 51-299-0000001.5 од 7.8.2009.год, забележено је одрицање права располагања неисписном хипотеком Банца Интеса АД Београд, ехп. Н. Београд, Парт. Авеније бр. 7, преносом у корист других повериоца када потраживање обезбеђено хипотеком ранијег ранга престане а у смислу чл. 53 и 54 Закона о хипотеци.

- на основу заложне изјаве оверене под бр. ов-8339/09 од 21.08.2009.године и уговора о кредиту кредитна партија 51-2990000002.3 од 7.8.2009.године укњижено је право залога извршна вансудска хипотека ради обезбеђења новчаног потраживања према дужнику Живковић Анастасији из Нових Бановаца у износу од 29.000,00 еур у динарској противвредности са валутном клаузулом, пос условима из уговора у корист Банца Интеса ад Београд. Прим. 21.августа 2009.год под Дн 1671/09.
- На основу заложне изјаве оверене под бр. ов-8398/09 21.08.2009.год. и уговора о кредиту кредитна партија 51-2990000002.3 од 7.8.2009, забележено је одрицање права располагања неисписном хипотеком Банца Интеса АД Београд, ехп. Н. Београд, Парт. Авеније бр. 7, преносом у корист других повериоца када потраживање обезбеђено хипотеком ранијег ранга престане а у смислу чл. 53 и 54 Закона о хипотеци.
- на основу заложне изјаве оверене под бр. ов-8340/09 од 21.08.2009.године и уговора о кредиту кредитна партија 51-2990000007.8 од 7.8.2009.године укњижено је право залога извршна вансудска хипотека ради обезбеђења новчаног потраживања према дужнику Живковић Анастасији из Нових Бановаца у износу од 15.200,00 еур у динарској противвредности са валутном клаузулом, пос условима из уговора у корист Банца Интеса ад Београд. Прим. 21.августа 2009.год под Дн 1672/09.
- На основу заложне изјаве оверене под бр. ов-8340/09 од 21.08.2009.године и уговора о кредиту кредитна партија 51-2990000007.8 од 7.8.2009, забележено је одрицање права располагања неисписном хипотеком Банца Интеса АД Београд, ехп. Н. Београд, Парт. Авеније бр. 7, преносом у корист других повериоца када потраживање обезбеђено хипотеком ранијег ранга престане а у смислу чл. 53 и 54 Закона о хипотеци.
- Датум уписа 22.02.2016.
На основу уговора о поклону непокретности са клаузулом о потврђивању исправе(солемнизациона клаузула) ОПУ:131-2016 од 22.02.2016.године који је оверио јавни бележник Петар Ђурђевић из Старе Пазове, уписано је право доживотног уживања на делу некретнине Живковић Немање у корист Живковић Добривоја из Нових Бановаца, Школска бр. 3.
- Датум уписа 22.02.2016
На основу уговора о поклону непокретности са клаузулом о потврђивању исправе(солемнизациона клаузула) ОПУ:131-2016 од 22.02.2016.године који је оверио јавни бележник Петар Ђурђевић из Старе Пазове, уписано је право доживотног уживања на делу некретнине Живковић Немање у корист Живковић Анастасије из Нових БАНоваца, Школска 3.
- На основу јавнобележничког записа-заложне изјаве ОПУ:727-2017 од 11.07.2017.године који је оверио јавни бележник Петар Ђурђевић из Старе Пазове уписана је извршна вансудска хипотека на некретнинама дужника Живковић Немање из Нових Бановаца, ул. Школска 3, укључујући све саставне делове заложене непокретности природне плодове који нису одвојени од непокртности и сва побољшања и повећања вредности непокретности до којих дође после заснивања хипотеке, ради обезбеђења потраживања повериоца Косановић Жикице из Старе Пазове, Краља Петра Првог Ослободиоца 6, у износу од 130.000,00 евра са роком враћања најкасније до 01.04.2019.године камата: новчана средства су исплаћена зајмопримцу/дужнику као зајам без камате, с обзиром на то да зајам није исплаћен у року доспелости из уговора о зајму од 02.04.2012.године зајмодавац/поверилац има право да обрачунава и наплати законску затезну камату која тече од 01.04.2017.године до целокупне

исплате свих потраживања и са свим осталим условима по основу уговора о зајму од 02.04.2012.године,

односно све како је наведено у Листу непокретности број 286 К.О. Нови Бановци.

3. На првом надметању почетна цена не може бити испод 70% од процењене вредности, а на другом надметању почетна цена не може бити нижа од 50% од процењене вредности.

4. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се иста прода у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

5. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво јавно надметање ће се обавити дана 17.06.2019.године са почетком у 08.00 часова у канцеларији извршитеља ГОРАНА БРСТИНЕ у Старој Пазови, ул. Карађорђева бр. 16.

6. Разгледање предметне непокретности биће дозвољено у прикладно време заинтересованим купцима за куповину непокретности на основу писменог предлога.

7. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од процењене вредности предметне непокретности на наменски рачун **јавног извршитеља ГОРАН БРСТИНА ПР ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СТАРА ПАЗОВА**, ул. Карађорђева бр. 16, МБ: 63355054, ПИБ: 108296852, текући рачун број: **285-2240310000007-24 који се води код Сбербанк Србија а.д. Београд** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број И.И-143/2019.

8. Заинтересовани купци су обавезни да на јавно надметање доставе доказ о уплаћеном јемству а лица која нису положила јемство до објављивања јавног надметања не могу учествовати на јавном надметању.

9. Понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања. Другом и трећем по реду понудиоцу враћа се јемство кад најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и кад други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемстава понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понужену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјаио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

10. Споразум странака о непосредној погодби могућ је у распону од објављивања закључка о продаји непокретности на јавном надметању па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања. Уговор о продаји може да се закључи у року од 20 дана од дана објављивања закључка о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака а рок за паћање цене не може бити дужи од 15 дана од дана донођења закључка о додељивању непокретности. Ако се уговор не закључи у року одреженом закључком о продаји непокретности непосредном погодбом по споразуму странака, странке могу у наредна 3 дана да измене споразум и тако смање продајну цену на 50% процењене вредности непокретности и продуже рок за закључење уговора.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
није дозвољен приговор

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Горан Брстина